

sözleşme gereğince cayma hakkının kullanılmasının herhangi bir süreye bağlı olmadığı, davacının sözleşmeyi fesih ederek geçersiz sözleşme nedeniyle ödediği bedeli, sözleşmede akiti olan karşı taraf konumundaki Yalova Termal ...şirketinden istemesinin haklı ve yerinde olduğu, zira geçersiz sözleşme gereğince verilenlerin iadesinin gerektiği, diğer davalı KUŞ ADASI OTEL... şirketinin ise sözleşmede imzasının bulunmadığı, işbu davanın bu davalıya yönlendirilemeyeceği, hakkındaki davanın husumet yönünden reddinin gerektiği anlaşıldığından KUŞ ADASI OTEL... şirketi hakkındaki davanın pasif husumet yokluğu nedeniyle reddine, davacının Yalova Termal .. şirketine karşı açtığı davanın kabulü ile, taraflar arasında düzenlenen 05/02/2012 tarihli Emet Thermal Devre Mülk Pay Vaadi Sözleşmesi başlıklı sözleşmenin davacı tarafından ihtarname gönderilerek fesih edilmiş olduğunun tespitine ve davacı tarafından bu davalıya ödenen 8.550,00TL'nin dava tarihinden itibaren tahsil tarihine kadar en yüksek banka mevduat faiz oranları geçirmemek koşulu ile yasal faizi ile birlikte bu davalıdan (kısa kararda sehven bu davalının adı Şifa Tur Organizasyon.... Olarak yazılmıştır. Kastedilen davalı Yalova Termal., Ltd. Şti'dir.) alınarak davacıya verilmesine karar vermek gerekmiştir.

HÜKÜM: Yukarıda açıklanan nedenlerle;

- 1-Davalılardan KUŞ ADASI OTEL İŞLETMELERİ... A.Ş.'nin bu davada davalı sıfatı bulunmadığından, bu davalı hakkında açılan davanın pasif husumet yokluğu nedeniyle reddine,
 - 2- Davalı Yalova Termal ...şirketi hakkında açılan davanın kabulü ile, taraflar arasında düzenlenen Emed Thermal Palace Devremülk Pay Vaadi Sözleşmesi başlıklı sözleşmenin davacı tarafından ihtarname gönderilerek fesih edilmiş olduğunun tespitine ve davacı tarafından bu davalıya ödenen 8.550 TL'nin dava tarihinden itibaren tahsil tarihine kadar en yüksek banka mevduat faiz oranları geçilmemek koşulu ile yasal faizi ile birlikte bu davalıdan alınarak davacıya verilmesine,
 - 3- Alınması gerekli 584,05-TL harcın davalı Yalova Termal Şirketin'den alınarak hazineye gelir kaydına,
 - 4- Davacı tarafından yapılan tebligat ve posta giderlerinden oluşan toplam 85,60-TL yargılama giderlerinin davalılardan Yalova Termal şirketinden alınarak davacıya verilmesine, Kullanılmayan gider avansının karar kesinleştiğinde yatıran tarafa iadesine,
 - 5- Husumetten red nedeniyle, Avukatlık Asgari Ücret tarifesi gereğince ve tarifenin 7. Maddesi gözetilerek tayin ve taktir edilen 1.026,00TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalı KUŞADASI OTEL İŞLETMELERİ TURİZİM İNŞAAT TİCARET A.Ş 'ne verilmesine,
- Dair davacı ile davalı Kuş Adası vekilinin yüzüne karşı, diğer davalı Yalova Termal ... Şirketinin yokluğunda gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde Yargıtayda temyiz yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı 08/07/2014

Kayıp 158780

Hakim 25239